

Nr sprawy: WI.7011.7.2023

Mińsk Mazowiecki dn. 01.10.2026 r.

REGULAMIN WSTĘPNYCH KONSULTACJI RYNKOWYCH

do planowanego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:

**„Budowa parkingu wielokondygnacyjnego w mieście Mińsk Mazowiecki
oraz budynku jednostki organizacyjnej miasta w formule PPP”**

§ 1

Zakres stosowania Regulaminu

Regulamin określa zasady prowadzenia przez Zamawiającego – Miasto Mińsk Mazowiecki, wstępnych konsultacji rynkowych do planowanego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: wybór Partnera prywatnego do realizacji przedsięwzięcia: „Budowa parkingu wielokondygnacyjnego w mieście Mińsk Mazowiecki oraz budynku jednostki organizacyjnej miasta w formule PPP”.

§ 2

Definicje

Ilekroć w niniejszym Regulaminie jest mowa o:

1. Konsultacjach – rozumie się przez to wstępne konsultacje rynkowe, unormowane przepisami art. 84 Ustawy PZP;
2. Ogłoszeniu – rozumie się przez to Ogłoszenie o wstępnych konsultacjach rynkowych;
3. Postępowaniu – rozumie się przez to postępowanie na wybór Partnera prywatnego do realizacji Przedsięwzięcia w formule partnerstwa publiczno-prywatnego;
4. Przedsięwzięciu – rozumie się przez to planowane przez Miasto Mińsk Mazowiecki przedsięwzięcie „Budowa parkingu wielokondygnacyjnego w mieście Mińsk Mazowiecki oraz budynku jednostki organizacyjnej miasta w formule PPP”;
5. Regulaminie – rozumie się przez to niniejszy Regulamin wstępnych konsultacji rynkowych;
6. Uczestniku/Zgłaszającym – rozumie się przez to podmiot biorący udział we wstępnych konsultacjach rynkowych;
7. Ustawie o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji – rozumie się przez to ustawę z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 85);
8. Ustawie PPP – rozumie się przez to ustawę z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1637);
9. Ustawie PZP – rozumie się przez to ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 793);
10. Zamawiającym – rozumie się Miasto Mińsk Mazowiecki.

§ 3

Postanowienia ogólne

1. Przeprowadzenie Konsultacji nie zobowiązuje Zamawiającego do wszczęcia Postępowania, którego dotyczą Konsultacje.

2. Konsultacje prowadzone są na podstawie i zgodnie z art. 84 ustawy PZP.
3. Konsultacje prowadzi się w sposób zapewniający zachowanie zasady przejrzystości, uczciwej konkurencji oraz równego traktowania potencjalnych wykonawców.
4. Konsultacje prowadzone są w języku polskim. W przypadku informacji przekazywanych w innym języku, Uczestnik zapewni ich tłumaczenie na język polski.
5. Konsultacje mają charakter jawny. Zamawiający nie ujawni w toku Konsultacji ani po ich zakończeniu informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Uczestnik, nie później niż wraz z przekazaniem informacji Zamawiającemu, zastrzegł, że przekazywane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie mogą być udostępniane innym podmiotom.
6. W przypadku, gdy Zamawiający podejmie decyzję o realizacji Przedsięwzięcia w formule partnerstwa publiczno-prywatnego, wówczas wybór Partnera prywatnego zostanie dokonany w drodze odrębnego Postępowania, prowadzonego na podstawie przepisów ustawy PZP. W dokumentacji Postępowania Zamawiający zawrze informację o przeprowadzeniu Konsultacji. Jednocześnie Zamawiający podejmie niezbędne środki w celu zagwarantowania, że udział Uczestników Konsultacji w Postępowaniu na wybór Partnera prywatnego, nie zakłóci konkurencji.
7. Jeśli Konsultacje poprzedzają wszczęcie Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości równej lub wyższej od progów UE, Zamawiający poinformuje Uczestników o tym, że udział w Konsultacjach jest traktowany jako zaangażowanie w przygotowanie Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz o wynikającej z tego konieczności uwzględnienia ww. faktu przy wypełnianiu formularza Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia.

§ 4

Cel i przedmiot Konsultacji

1. Przedmiotem Konsultacji jest uzyskanie opinii i informacji od potencjalnych Partnerów prywatnych i Instytucji finansowych odnośnie najbardziej efektywnych rozwiązań w zakresie finansowania i realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa parkingu wielokondygnacyjnego w mieście Mińsk Mazowiecki oraz budynku jednostki organizacyjnej miasta w formule PPP”.
2. Celem Konsultacji jest:
 - 1) poinformowanie potencjalnych Partnerów prywatnych i Instytucje finansowe o planowanym Przedsięwzięciu.
 - 2) uzyskanie opinii i informacji od potencjalnych Partnerów prywatnych odnośnie możliwości i chęci inwestowania na terenie Mińska Mazowieckiego w ramach planowanego Przedsięwzięcia,
 - 3) uzyskanie opinii i informacji od potencjalnych Partnerów prywatnych odnośnie optymalnego wariantu infrastrukturalnego dla realizacji Przedsięwzięcia,
 - 4) uzyskanie opinii i informacji od potencjalnych Partnerów prywatnych i Instytucji finansowych odnośnie najbardziej efektywnych rozwiązań w zakresie modelu i struktury organizacyjnej dla realizacji Przedsięwzięcia, która z jednej strony będzie odpowiadać założeniom przyjętym przez Zamawiającego, a z drugiej będzie atrakcyjną inwestycją dla potencjalnych Partnerów prywatnych.
3. Przedmiotem Konsultacji mogą być w szczególności:
 - 1) pozyskanie informacji o charakterze technicznym, organizacyjnym, ekonomicznym, finansowym, prawnym w zakresie dotyczącym przygotowania i realizacji Przedsięwzięcia,

- 2) pozyskanie informacji związanych z realizacją Przedsięwzięcia i jego kosztami zgodnie z potrzebami Zamawiającego,
- 3) zebranie innych informacji służących do opracowania dokumentacji planowanego Postępowania.
4. W toku Konsultacji Zamawiający jest uprawniony do ograniczenia lub rozszerzenia zakresu przedmiotu Konsultacji do wybranych przez siebie zagadnień, o ile w jego ocenie pozwoli to na uzyskanie wszystkich istotnych informacji dla planowanego Postępowania.

§ 5

Wszczęcie Konsultacji

1. Konsultacje zostają wszczęte z dniem zamieszczenia Ogłoszenia.
2. Zamawiający zamieszcza Ogłoszenie o Konsultacjach na swojej stronie internetowej <https://www.minsk-maz.pl/> oraz na Platformie Zakupowej pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/minsk_maz
3. Zamawiający może również, niezależnie od zamieszczenia Ogłoszenia na swojej Platformie Zakupowej, poinformować wybrane przez siebie podmioty o zamiarze przeprowadzenia Konsultacji. W tym celu Zamawiający może w szczególności przesłać do wybranych podmiotów informację w formie elektronicznej o zamiarze przeprowadzenia Konsultacji.

§ 6

Organizacja Konsultacji

1. Zamawiający może zaprosić do udziału w Konsultacjach Uczestników wybranych spośród wszystkich podmiotów, które złożą prawidłowo sporządzone zgłoszenie do udziału w Konsultacjach oraz dodatkowe oświadczenia lub dokumenty, których Zamawiający zażąda w Ogłoszeniu, działając zgodnie z zasadami prowadzenia Konsultacji.
2. W przypadku, gdy w zgłoszeniu do udziału w Konsultacjach Uczestnik nie dołączył w określonym przez Zamawiającego terminie wymaganych oświadczeń lub dokumentów, Zamawiający ma prawo wezwać takiego Uczestnika do uzupełnienia dokumentacji.
3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zaprosić do udziału w Konsultacjach podmioty, które złożą zgłoszenie do udziału w Konsultacjach po wyznaczonym terminie.
4. Zamawiający komunikuje się z Uczestnikami za pomocą korespondencji wysłanej przez Platformę Zakupową. Korespondencję przesłaną za pomocą Platformy Zakupowej uważa się za dostarczoną w sposób umożliwiający adresatowi zapoznanie się z nią.

§ 7

Forma prowadzenia Konsultacji

1. O formie Konsultacji decyduje Zamawiający w Ogłoszeniu lub w zaproszeniu do Konsultacji kierowanym do Uczestników.
2. Zamawiający nie jest zobowiązany do prowadzenia Konsultacji w określonej formie z wszystkimi Uczestnikami oraz może decydować o różnych formach Konsultacji z różnymi Uczestnikami, w zależności od merytorycznej treści stanowisk przedstawionych przez Uczestników w związku z Konsultacjami, z poszanowaniem zasad przejrzystości, uczciwej konkurencji i równego traktowania Uczestników.
3. Konsultacje mogą przybrać w szczególności formę:
 - 1) wymiany korespondencji w postaci pisemnej lub elektronicznej,

- 2) organizacji spotkań z Uczestnikami w formie wideokonferencji,
- 3) wizji lokalnej terenu.

Zamawiający może zdecydować o prowadzeniu Konsultacji z wykorzystaniem wybranych lub wszystkich ww. form.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nagrywania dźwięku lub obrazu podczas Konsultacji prowadzonych w formie wideokonferencji,
5. W ramach prowadzonych Konsultacji dopuszcza się przekazywanie materiałów, informacji, treści związanych z przedmiotem Konsultacji przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
6. Zamawiający może w każdej chwili zrezygnować z prowadzenia Konsultacji z wybranym Uczestnikiem, jeżeli uzna, że przekazywane przez niego informacje nie są przydatne do osiągnięcia celu Konsultacji.
7. W trakcie Konsultacji Zamawiający może korzystać z doradztwa ekspertów zewnętrznych. Doradztwo to może być wykorzystane przy sporządzeniu oceny efektywności dla Przedsięwzięcia, planowaniu, przygotowaniu lub przeprowadzeniu Postępowania pod warunkiem, że nie powoduje to zakłócenia konkurencji ani naruszenia zasad równego traktowania Uczestników i przejrzystości.
8. Podmioty doradzające Zamawiającemu zobowiązane są do zachowania poufności na zasadach określonych w niniejszym Regulaminie.

§ 8

Zakończenie Konsultacji

1. Konsultacje będą trwały do czasu, aż Zamawiający uzna, że osiągnięty został ich cel albo uzna, że dalsze prowadzenie Konsultacji jest niecelowe. Zamawiający nie jest zobowiązany do podawania uzasadnienia swojej decyzji.
2. Zamawiający niezwłocznie poinformuje o zakończeniu Konsultacji umieszczając informację na Platformie zakupowej.

§ 9

Protokół z Konsultacji

1. Z przeprowadzenia Konsultacji Zamawiający sporządza protokół, zawierający co najmniej:
 - 1) informację o przeprowadzeniu Konsultacji,
 - 2) informację o podmiotach, które uczestniczyły w Konsultacjach,
 - 3) informację o potencjalnym wpływie Konsultacji na planowanie, przygotowanie lub przeprowadzenie Postępowania.
2. Protokół wraz z załącznikami jest jawny, z zastrzeżeniem informacji, o których mowa w § 3 ust. 4 Regulaminu.
3. Korespondencja, protokoły, pisma, opracowania, opinie i inne dokumenty związane z Konsultacjami pozostają w dyspozycji Zamawiającego i nie podlegają zwrotowi po zakończeniu Konsultacji.

§ 10

Koszty i środki odwoławcze

1. Każdy uczestnik Konsultacji samodzielnie ponosi wszelkie koszty powstałe w związku z przygotowaniem do udziału i swoim udziałem w Konsultacjach.

„Budowa parkingu wielokondygnacyjnego w mieście Mińsk Mazowiecki oraz budynku jednostki organizacyjnej miasta w formule PPP”

2. Uczestnikom Konsultacji nie przysługują żadne roszczenia w zakresie Konsultacji w stosunku do Zamawiającego, w tym w szczególności z tytułu zwrotu kosztów przygotowania do udziału i udziału w Konsultacjach.
3. Uczestnikom Konsultacji i innym podmiotom w zakresie prowadzonych Konsultacji nie przysługują środki ochrony prawnej określone w Ustawie PZP.

§ 11

Dane osobowe

W przypadku, gdy Zamawiający pozyska dane osobowe w związku z prowadzeniem Konsultacji, zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, w szczególności wynikających z przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz przepisów ustawy dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

§ 12

Wejście w życie Regulaminu

Regulamin wchodzi w życie po jego podpisaniu, z chwilą publikacji na stronie internetowej Zamawiającego.

Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki

/-/ Marcin Jakubowski

/Podpisano elektronicznie/

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez Marcin
Jakubowski; Burmistrz Miasta Mińsk
Mazowiecki
Data: 2026.10.01 14:13:21 CEST